



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 28.03.2024 nr 422174

Meie 09.04.2024 nr 7.1-2/24/5359-2

Pärnu mnt 556b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Pärnu mnt 556b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 422174).

Kinnistu (katastritunnus 72701:001:0964) asub osaliselt riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (edaspidi *riigitee*) km 13,890-14,116 ja ühendustee nr 3751 Sillaotsa tee km 0,111-1,119 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva 3-korruselise tootmis-, teenindus- ja büroohoone (ehitisregistri kood 120731161) laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhhal koostatud projekt „Tootmis-, teenindus- ja büroohoone laiendamine. Eelprojekt. Töö nr 2319“ koos eriosade projektidega.

Alal kehtib Saue Vallavalitsuse 03.06.2014 korraldusega nr 448 kehtestatud „Sillaotsa 3 ja Tõnu-Hansu 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering“ (K-Projekt AS töö nr 13132).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. KS2_EP_AR-3-01_sel
- Lisa 2. KS2_EP_AS-4-02_asend
- Lisa 3. KS2_EP_TL-4-02_v01_Tehno

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee